МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2020 **№** 4134

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2020 № 2119 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территорий кварталов 160.01.01.02, 160.04.00.00, в проект межевания территории квартала 160.01.01.02», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска − начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;

Выходцев Андрей Владимирович – глава администрации Кировского района города Новосибирска;

Ишуткина Антонина Геннадьевна – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Кучинская Ольга Владимировна – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Муратова Светлана Андреевна − главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Тимофеева Ульяна Сергеевна – заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Шикина Софья Валерьевна – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 14.01.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 18.02.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень орга-

нов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.12.2020 № 4134

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2020 № 2119 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территорий кварталов 160.01.01.02, 160.04.00.00, в проект межевания территории квартала 160.01.01.02», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00, изложив приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского

моста, в Кировском районе» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.09.2018 № 3299

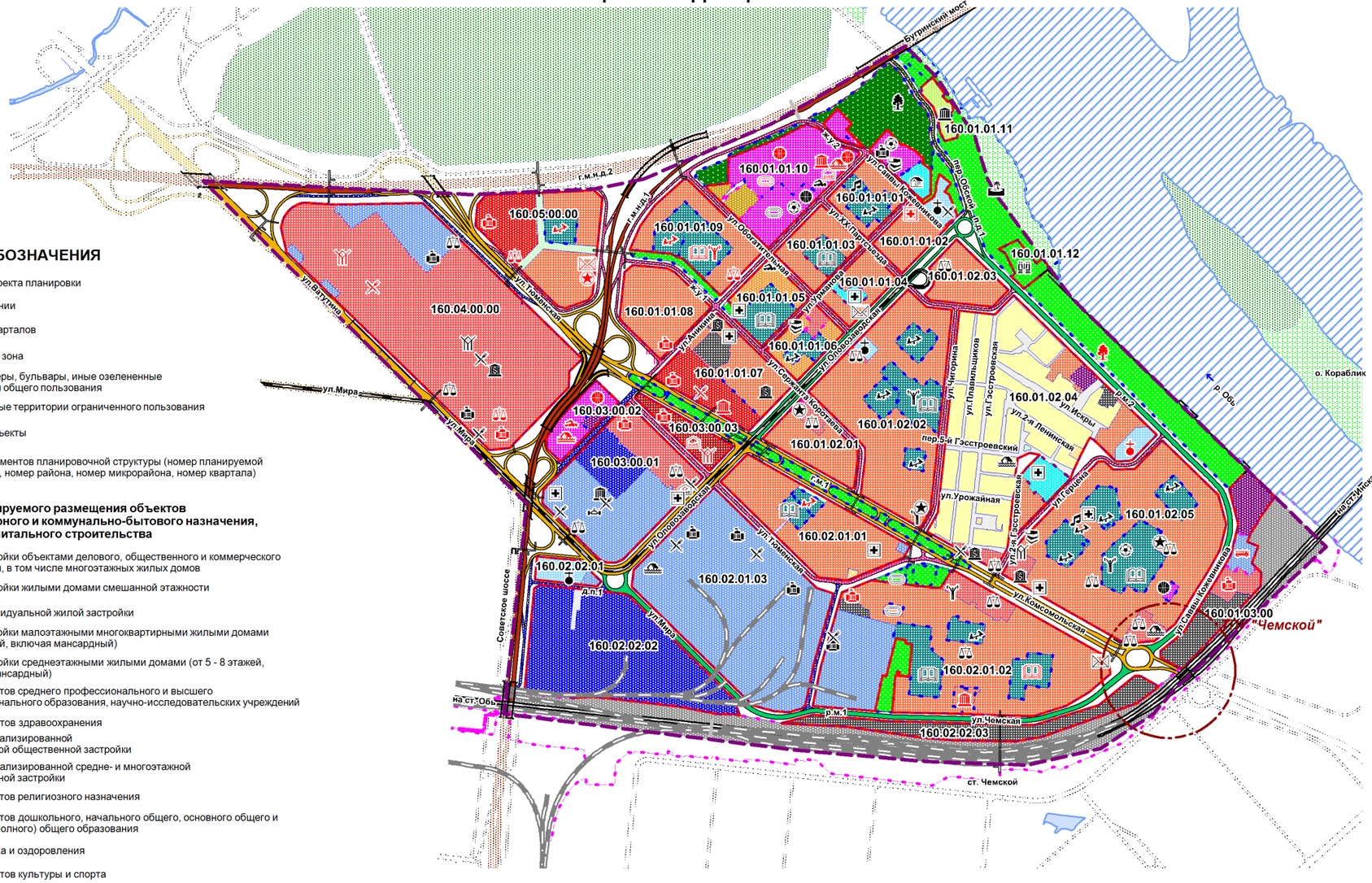
ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

_____

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы кварталов
- Природная зона
- Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- Озелененные территории ограниченного пользования
- Водные объекты

160.01.01.01 Номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- Зона объектов здравоохранения
- Зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- Зона объектов религиозного назначения
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- Зона отдыха и оздоровления
- Зона объектов культуры и спорта
- Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- Зона коммунальных и складских объектов
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- Зона улично-дорожной сети
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства

Существ.	Планир.	
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Детская школа искусств
		Амбулаторно-поликлиническое учреждение
		Детский дом
		Парк
		Пляж
		Спортивная школа
		Спортивный зал
		Плавательный бассейн
		Объект физкультурно-оздоровительного назначения
		Картинг-клуб
		Футбольное поле, хоккейная площадка
		Опорный пункт охраны порядка
		Почтовое отделение
		Отделение банка
		Общественное здание административного назначения
		Аварийно-спасательная служба
		Объект религиозного назначения
		Библиотека
		Культурно-развлекательный комплекс
		Торговый центр
		Магазин
		Организация общественного питания
		Баня, сауна
		Гостиница
		Пожарное депо

Классификация элементов улично-дорожной сети

- Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- Улицы местного значения в жилой застройке
- Дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- Парковые и лесные дороги местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры

Сохран.	Планир.	
		Железная дорога магистральная
		Линия обычного трамвая
	ТПУ	Граница зоны транспортно-пересадочного узла ТПУ-1 : станция метрополитена, остановочная платформа скоростного трамвая, остановочные пункты наземного общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая)
		мосты, эстакады

Обозначение планируемых улиц

г.м.н.д.1	Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения №1
г.м.1	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения №1
р.м.1	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная №1
ж.у.1	Улица местного значения в жилой застройке №1
д.п.1	Дорога местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах №1
п.д.1	Парковая и лесная дорога местного значения №1

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения

Федер. Регион. Местн.

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки;

размещение на части планируемой территорий производственного назначения объектов жилого и общественного назначения;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения.

Существующая индивидуальная жилая застройка сохраняется, ее дальнейшее развитие будет направлено на обеспечение нормативных показателей по благоустройству, социальному и транспортному обслуживанию территорий малоэтажного жилья.

Площадь планируемой территории составляет 505,0 га.

Проект планировки подготовлен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В местах расположения существующих объектов предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Места планируемого

размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 5 – 8 этажей и более с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зон индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами размещаются индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Предусмотрена возможность размещения необходимых объектов для обслуживания населения, в том числе магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных и химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В соответствии с нормативными требованиями на планируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Предполагается, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 50,5 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 100 человек/га.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов: 300 м - в многоэтажной застройке, 500 м - в малоэтажной застройке.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

опорного пункта охраны порядка во встроенном помещении общественно-жилой застройки - в квартале 160.05.00.00;

почтовое отделение во встроенном помещении общественно-жилой застройки - в квартале 160.05.00.00;

пожарного депо на четыре пожарных автомобиля - в квартале 160.01.03.00.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено размещение нового объекта амбулаторно-поликлинического учреждения в квартале 160.01.01.02.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

дошкольной образовательной организации на 260 мест - в квартале 160.01.01.09;

дошкольной образовательной организации на 180 мест - в квартале 160.05.00.00;

дошкольной образовательной организации на 150 мест - в квартале 160.02.01.01.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

общеобразовательной организации на 1400 мест - в квартале 160.01.01.09;

общеобразовательной организации на 700 мест - в квартале 160.02.01.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих физкультурно-спортивных объектов:

спортивного комплекса со спортивными залами на 3800 кв. м площади пола, плавательным бассейном на 600 кв. м зеркала воды - в квартале 160.03.00.02;

спортивного комплекса со спортивными залами на 5000 кв. м площади пола - в квартале 160.01.01.10;

спортивного комплекса со спортивными залами на 4000 кв. м площади пола - в квартале 160.01.01.10.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов культуры и искусства:

культурно-развлекательного комплекса на 400 мест - в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекса с детским досуговым центром на 400 мест, помещениями для организации дополнительного образования на 500 мест - в квартале 160.01.01.07;

культурно-развлекательного комплекса с детским досуговым центром на 200 мест - в квартале 160. 02.01.02.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды транспорта, формируются новые элементы внеуличных видов пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 4,35 км/кв. км, в том числе магистральной улично-дорожной сети – с 1,70 до 2,40 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных направлений.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП) и включает в себя магистральную дорогу скоростного движения, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основ-

ных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой в проекте планировки классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – Советское шоссе, городская магистраль непрерывного движения (далее – г.м.н.д.) 1, г.м.н.д. 2 , Бугринский мост;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – г.м.) – г.м. 1, ул. Ватутина, ул. Мира, ул. Тюменская, ул. Комсомольская, ул. Оловозаводская (от ул. Мира до г.м. 1);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (далее – р.м.) – р.м. 1, р.м. 2, ул. Оловозаводская (от г.м. 1 до пер. Обского), ул. Саввы Кожевникова, ул. Мира (от ул. Оловозаводкой), ул. Чемская;

улицы местного значения в жилой застройке (далее – ж.у.) – ж.у. 1, ж.у. 2, ул. Саввы Кожевникова, ул. XX Партсъезда, ул. Обогатительная, ул. Сержанта Коротаева, ул. Аникина, ул. Урманова, ул. Тюменская (от ул. Аникина), ул. Чигорина, ул. Герцена;

дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах (далее – д.п.) – д.п. 1, ул. Аникина, дублирующий съезд ул. Тюменской, дублирующий съезд Советского шоссе;

парковые и лесные дороги местного значения – пер. Обской.

При проектировании магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения принята расчетная скорость движения 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

Для обеспечения непрерывного движения на магистральной дороге скоростного движения запроектированы развязки разных типов с устройством переходно-скоростных полос, а также пешеходных переходов надземного и подземного видов.

В местах пересечения подъездной дороги к Бугринскому мосту с ул. Ватутина, подъездной дороги к Бугринскому мосту с ул. Тюменской, подъездной дороги к Бугринскому мосту с г.м.н.д. 1, Советского шоссе с ул. Тюменской, Советского шоссе с ул. Мира, Бугринского моста с пер. Обским запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть проездов и улиц в жилой застройке.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на планируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Проектом планировки намечено размещение северной трассы и строительство трех новых станций метрополитена в местах наибольшей концентрации жилой и общественной застройки.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных терри-

торий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах планируемой территории (50,5 тыс. человек), составит ориентировочно 20,2 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется МНГП.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

В зонах застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах планируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов, автостоянок районного уровня с радиусами доступности до 1500 м, вдоль проезжей части магистральных улиц устраиваются полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от магистрального водовода общегородского значения Д 700 мм, проходящего по ул. Комсомольской, и от существующего водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской. Внутри микрорайонов проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – 500 мм.

Многоэтажная жилая застройка запитывается через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов. Водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется через водоразборные колонки.

По планируемой территории проходит ранее запроектированный водовод Д 800 – 1000 мм по ул. Комсомольской и ул. Тюменской.

Предусматривается вынос водопровода Д 900 мм с территории застройки по ул. Тюменской в квартале 160.02.01.02 с заменой на Д 1000 мм.

Пожаротушение решается от пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях.

Расход воды на нужды населения в существующей застройке составляет 11797 куб. м/сутки.

Проектируемая схема водоснабжения выполнена на основании технических условий, выданных муниципальным унитарным предприятием (далее – МУП)

г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», от 24.08.2016 № 5-18982 и с учетом технико-экономических показателей схемы водоснабжения и водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

Общие расходы воды в границах планируемой территории на расчетный срок составят 21839 куб. м/сутки, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды населения – 18180 куб. м/сутки, пожарные расходы – 1134 куб. м/сутки, поливочные расходы – 2525 куб. м/сутки.

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих сетей водопровода Д 500 мм по ул. Тюменской, Д 700 мм по ул. Комсомольской и от проектируемых сетей водопровода Д 1000 мм по ул. Комсомольской, Д 800 мм, Д 500 мм по ул. Тюменской.

Предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменых труб на больший диаметр там, где необходимо.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения зданий предусматривается проектирование кольцевых сетей водопровода Д 200 – 300 мм.

Водопроводы основных колец трассированы в границах улично-дорожной сети с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных станций.

По мере застройки планируемой территории и в зависимости от степени износа сетей необходимо выполнить поэтапную замену существующих коммуникаций.

1.3.2. Водоотведение

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации в кварталах многоэтажной жилой застройки и индивидуальные выгребы в индивидуальной жилой застройке.

Канализование планируемой территории осуществляется системой уличных коллекторов Д 200 – 500 мм и насосными станциями перекачки в основном в существующий коллектор Д 1500 мм по ул. Оловозаводской – ул. Тюменской, в коллектор Д 1500 мм по пер. Гэсстроевскому (подводящий коллектор к канализационной насосной станции № 20 (далее – КНС-20)).

Стоки КНС-20 по двум напорным линиям 2 Д 800 мм откачиваются в существующий самотечный коллектор Д 1500 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской.

По планируемой территории проходят ранее запроектированные коллекторы:

самотечный канализационный коллектор Д 1400 мм на КНС-20;

коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской;

два напорных 2 Д 800 мм коллектора от КНС-20 и два напорных коллектора 2 Д 1200 мм по ул. Тюменской.

Суточный расход стоков на существующую застройку составит 11797 куб. м/сутки.

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 18180 куб. м/сутки.

Канализование проектируемой застройки в границах проекта планировки возможно с использованием существующей системы канализации:

в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по пер. Гэсстроевскому (подводящий коллектор КНС-20);

в существующий коллектор Д 1500 мм и проектируемый коллектор Д 1400 мм по ул. Оловозаводской и ул. Тюменской;

в существующий коллектор Д 400 мм по ул. 2-й Обогатительной и ул. Бурденко.

Для канализования проектируемой жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектируется система уличных коллекторов Д 200 – 300 мм, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

1.3.3. Ливневая канализация

Планируемая территория имеет разветвленную сеть ливневой канализации. Основные коллекторы проходят по улицам Мира, Ватутина, Комсомольской. Также частично поступает сток с Южно-Чемской площадки по коллектору загрязненного стока и отводится на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной части планируемой территории.

Общее падение рельефа на планируемой территории имеет направление к реке Оби. Амплитуда колебаний отметок в пределах планируемой территории составляет 40,0 м от отметки 92,0 до 132,0 м. На планируемой территории наблюдается повышенный уровень грунтовых вод.

Схема ливневой канализации выполнена на основе Схемы реконструкции, развития и технического перевооружения централизованных ливневых систем водоотведения города Новосибирска на 2017 – 2027 гг., выполненной муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» в 2017 году.

В проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

вертикальная планировка;

водостоки;

очистка поверхностного стока.

Проектом планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасыва-

ется в прилегающий водоприемник.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масло-, нефтепродуктов. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимой концентрации рыбохозяйственного водоема.

1.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемой территории производится от Новосибирской ТЭЦ-3, от котельной № 36 открытого акционерного общества «Новосибирский оловянный комбинат» (далее – ОАО «НОК»). Кроме того, на планируемой территории расположен семейный торговый центр «Мега» (далее - СТЦ «Мега») с собственной котельной.

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения в границах проекта планировки ориентировочно составляет 133,639 МВт (114,909 Гкал/час).

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от девяти ЦТП, а также через ИТП.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих и проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

На расчетный срок общая тепловая нагрузка по жилым микрорайонам (кварталам) с учетом объектов общественно-деловой застройки увеличится на 80,748 МВт (69,429 Гкал/час) и составит 214,387 МВт (184,338 Гкал/час).

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой микрорайонов и кварталов, а также строительством второй очереди СТЦ «Мега».

Предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения для сохраняемых и проектируемых зданий планируемой территории от ТЭЦ-3.

Для обеспечения надежности теплоснабжения существующих потребителей и подключения проектируемых объектов жилой и общественно-деловой застройки необходимо завершить реконструкцию повысительно-понизительной насосной станции 2 (далее – ПНС-2) к 2021 году.

Схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года (актуализация на 2017 год) после окончания реконструкции ПНС-2 предусмотрен перевод тепловой нагрузки существующих потребителей (ориентировочно – 21,61 Гкал/час) котельной № 36 ОАО «НОК» на обеспечение от ТЭЦ-3. Для реализации мероприятий по перераспределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии (ТЭЦ-3, котельной № 36) схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2031 года предусмотрено строительство тепловой сети от ТК 845 до ТК 454 2 Д 500 мм длиной 300 п. м, от ТК 461 до ТК 459 2Д 500 мм длиной 368 п. м, от ТК 846-19 до ТК 461 2 Д 400 мм длиной 20 п. м.

Для подачи расчетного количества тепла на расчетный срок к микрорайонам и кварталам необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

В существующих ЦТП и ИТП к расчетному сроку строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемыми ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Система теплоснабжения до ЦТП двухтрубная, после ЦТП – четырехтрубная.

1.3.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория частично газифицирована. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в зонах производственной деятельности и коммунальных и складских объектов. В настоящее время газоснабжение осуществляется от городского распределительного газопровода высокого давления второй категории Д 400 мм, принадлежащего акционерному обществу «Сибирьгазсервис». К данному газопроводу присоединены подводящие газопроводы предприятий, расположенных в границах планируемой территории.

В жилых домах газ используется для приготовления пищи и хозяйственно-бытовых нужд. Газоснабжением охвачено ориентировочно 20 % жилищного фонда, в основном в индивидуальной застройке.

1.3.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей планируемой территории осуществляется с шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Чемская» с трансформаторами 2×20 МВА через распределительный пункт (далее – РП) 13 и ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» с трансформаторами 2×63 МВА через РП-29 и РП-30, ПС 110/6 кВ «Комсомольская», расположенных на сопредельных с планируемой территориях.

РП подключены к подстанциям взаиморезервируемыми кабельными линиями (далее – КЛ). КЛ выполнены кабелями марки ААБ и АСБ сечением 185 – 240 кв. мм.

На планируемой территории расположено 49 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) разного года ввода в эксплуатацию с трансформаторным оборудованием различной мощности и степенью износа.

ТП запитаны по петлевым схемам КЛ. В районах индивидуальной малоэтажной застройки – воздушными линиями по радиальной схеме.

Существующая нагрузка составляет 35,31 МВт (не включая сюда нагрузки промышленных и коммунально-складских объектов). Электрическая нагрузка СТЦ «Мега» (комплекса со встроенным РП) определена по укрупненным показателям и включена в расчетную нагрузку планируемой территории.

В соответствии с письмом № РЭС-01/720 от 25.08.2016, полученным от акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016 – 2020 годы предусмотрены следующие мероприятия по строительству (реконструкции) электросетевых объектов в границах планируемой территории:

реконструкция КЛ 10 кВ от РП-13 до ПС 110 кВ «Чемская», прокладка новых КЛ взамен существующих дефектных;

строительство кабельной воздушной линии (далее – КВЛ) 10 кВ от РП-30 до распределительного устройства (далее – РУ) 10 кВ ТП-195;

замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Оловозаводская» (2×40 МВА на 2×63 МВА) реализована в 2016 году.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» предусмотрены мероприятия по строительству ЛЭП-220 кВ (202) КЛ 220 кВ «Тулинская» – «Стартовая» (проектируемая ПС), трасса которой проходит в границах планируемой территории (по ул. Аникина).

Мероприятия по строительству прочих распределительных сетей 10/0,4 кВ инвестиционной программой АО «РЭС» не предусмотрены, поэтому развитие системы электроснабжения кварталов, в которых предусматривается новое строительство, может быть реализовано до 2030 года.

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно для жилых и общественно-торговых потребителей. Нагрузки потребителей первой группы определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1 кв. м общей площади и составляющим 20,8 Вт/кв. м – для малоэтажной застройки и 21,8 Вт/кв. м – для многоэтажной застройки с электроплитами. Нагрузки общественно-торговых потребителей определялись по укрупненным показателям. При подсчете принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Расчетная мощность проектируемых объектов составляет 21,225 МВт.

Так как по инвестиционной программе будет произведена замена трансформаторов на более мощные (ПС 110/10 кВ «Оловозаводская»), то подключение проектных потребителей предлагается реализовать за счет строительства нового РП в квартале 160.01.01.09, от которого можно запитать часть вновь возводимых ТП, а также использовать построенный РП в квартале 160.01.01.08.

Для подключения вновь строящихся объектов необходимо строительство 21 ТП проходного типа.

Все КЛ среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории планируется выполнить подземно с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Передачу потребителям электрической мощности выполнить через распределительные сети 0,4 кВ от проектных ТП.

Суммарная электрическая нагрузка планируемой территории на расчетный срок составит 56,05 МВт (в том числе 22,53 МВт приходится на СТЦ «Мега»).

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2018 по ПС 110/10 кВ «Оловозаводская» составляет 17,62 МВт, по ПС 110/6 кВ «Комсомольская» – 8,22 МВт, что покрывает проектируемый прирост энергопотребления.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все капитальные покрытия существующих улиц сохраняются. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. Плановое и высотное решение планируемой территории предусматривает возвышение микрорайона над улично-дорожной сетью для обеспечения выпуска с его территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод в прилегающие улицы и прием их в водосточную сеть. Вся территория жилой застройки расположена выше отметок затопления паводковыми водами 1 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны и запаса по высоте.

Проектом планировки предусматривается устройство прибрежного парка с набережной с подсыпкой парковой зоны до незатопляемых отметок паводковыми водами 10 % повторяемости. Набережная предусматривается с использованием вертикальной подпорной стенки и парапета с ограждением. Отметка верха парапета принята 96,10 м. Подпорная стенка выполняет функции берегоукрепления на рассматриваемом участке и защищает парковую территорию от паводков 10 % повторяемости с учетом ветрового нагона волны (0,5 м) и запаса по высоте (0,5 м).

2. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона застройки коммунальными и складскими объектами;

зона застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Природная зона	7,41	1,47
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	24,65	4,88
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	1,39	0,27
1.4	Зона объектов отдыха и оздоровления	1,14	0,23
1.5	Зона объектов культуры и спорта	14,29	2,83
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	7,60	1,50

1	2	3	4
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	1,13	0,22
2.3	Зона объектов здравоохранения	2,82	0,56
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	49,17	9,73
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	2,48	0,49
2.6	Зона объектов религиозного назначения	3,74	0,74
2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	29,20	5,78
3	Жилые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,29	0,06
3.2	Зона застройки средне-этажными жилыми домами	3,76	0,74
3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	111,84	22,12
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,22	4,40
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона производственной деятельности	22,13	4,38
4.2	Зона коммунальных и складских объектов	50,41	9,97
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	26,61	5,26
5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	109,42	21,65
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,67	0,53
6	Зона стоянок для легковых автомобилей	10,63	2,10
	Итого:	505,5	100,00

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок существующая многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка сохраняется. Сохраняется также застройка индивидуальными жилыми домами в квартале 160.01.02.04.

Предусматривается снос:

малоэтажных многоквартирных жилых домов - в кварталах 160.01.01.01, 160.01.01.03, 160.01.01.04;

индивидуальных жилых домов - в квартале 160.01.01.10 под застройку зоны объектов культуры и спорта;

индивидуальных жилых домов - в квартале 160.02.01.01, расположенных в санитарно-защитных зонах и на территориях, предусмотренных для развития улично-дорожной сети.

На расчетный срок в границах проекта планировки общий жилищный фонд составит 1515000 кв. м общей жилой площади.

Население в границах проекта планировки при средней обеспеченности жилищным фондом общей площади в 30 кв. м на человека составит 50,5 тыс. человек.

В границах проекта планировки на территории жилых кварталов средняя плотность населения составит 281 человек/га. По отдельным жилым кварталам она колеблется в зависимости от этажности застройки.

На расчетный срок существующая многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка сохраняется. Сохраняется также застройка индивидуальными жилыми домами в квартале 160.01.02.04.

Проектом планировки предлагается озеленение набережной с пляжем 14,2 га, озеленение бульваров – по ул. Комсомольской площадью 3,56 га, в квартале 160.01.01.09 площадью 0,87 га, в квартале 160.05.00.00 площадью 1,17 га. В квартале 160.02.01.02 проектом планировки предлагается создание нового сквера площадью 1,43 га.

Основные показатели развития планируемой территории, расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом МНГП и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2020 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь планируемой территории, в том числе:	га	505,0	505,0
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	29,21	48,88
1.1.1.1	Городские леса (в том числе территория парка культуры и отдыха «Бугринская роща»), иные природные территории	га	7,39	7,41
1.1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,93	24,65
1.1.1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	1,39
1.1.1.4	Зона объектов отдыха и оздоровления	га	2,50	1,14

1	2	3	4	5
1.1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	9,39	14,29
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	75,83	96,11
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	–	7,60
1.1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	3,81	1,13
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	2,60	2,82
1.1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	41,57	49,17
1.1.2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	2,48
1.1.2.6	Зона объектов религиозного назначения	га	3,54	3,74
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	24,31	29,20
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	117,56	138,11
1.1.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	7,87	0,29
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,74	3,76
1.1.3.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	76,83	111,84
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,12	22,22
1.1.4	Производственные зоны всего, в том числе:	га	71,16	72,54
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	14,88	22,13
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	56,28	50,41
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	108,82	138,73
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуника-	га	28,02	26,61

1	2	3	4	5
	ций железнодорожного транспорта			
1.1.5.2	Зона объектов улично-дорожной сети	га	80,00	109,42
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,80	2,67
1.1.6	Зона ведения садоводства и огородничества	га	44,70	–
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	16,24	10,63
1.1.8	Прочие территории, в том числе:	га	41,48	–
1.1.8.1	Незастроенные территории	га	41,48	–
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	40,873	50,5
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	799,219	1515,0
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	753,562
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	37,781
3.2	Средняя плотность застройки кварталов	человек/га	265,0	281,0
3.3	Обеспеченность	кв. м/ человека	19,5	30,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего/на 1000 человек	мест	2906/71	3496/69
4.2	Общеобразовательные организации, всего/на 1000 человек	мест	3940/96	6040/120
4.3	Детские школы искусств	мест	385/9,4	385/7,6
4.4	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	549/13,47 в больницах города	677/13,47 в больницах города
4.5	Поликлиники, специализированные медицинские центры, всего/на 1000 человек	посещений в смену	860/21	920/18,2
4.6	Спортивные залы, всего/на	кв. м	19870/486	35360/700

1	2	3	4	5
	1000 человек	площади пола		
4.7	Плавательные бассейны, всего/на 1000 человек	кв. м зеркала воды	548/13,4	1348/26,7
4.8	Территории плоскостных спортивных сооружений, всего/на 1000 человек	га	7,34/74,6	9,84/0,19
4.9	Культурно-развлекательные комплексы, всего/на 1000 человек	посетительских мест	400/9,8	800/15,8
4.10	Библиотеки, всего/на 1000 человек	объектов на жилой район	3/1	3/1
4.11	Предприятия торговли, всего/на 1000 человек	кв. м торговой площади	14604/357,3	18020/356,8
4.12	Объекты общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочных мест	1765/43,2	2035/40,3
4.13	Объекты бытового обслуживания, всего/на 1000 человек	рабочих мест	112/2,7	253/5
4.14	Гостиницы, всего/на 1000 человек	мест	40/1	310/6,1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	17,50	24,1
5.1.1	Автобуса, маршрутного такси	км	10,4	17,5
5.1.2	Троллейбуса	км	4,7	4,2
5.1.3	Трамвая	км	2,4	2,4
5.2	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,2	3,2
5.3	Протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	км	8,48	12,03
5.3.1	Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,25	2,92
5.3.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,60	4,61
5.3.3	Магистральные улицы районного значения	км	2,63	4,50

1	2	3	4	5
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,07	21,98
5.5	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	3,20	4,35
5.5.1	Магистральной	км/кв. км	1,70	2,40
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобиль на 1 тыс. человек	300	400
5.7	Количество гаражей	тыс. машино-мест	7,00	20,0
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино-мест	7,30	22,5
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	куб. м/ сутки	–	21839,0
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/ сутки	11797,0	18180,0
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	300,0	300,0
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	12,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	куб. м/ сутки	11797,0	18180,0
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/ сутки	11797,0	18180,0
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	7,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка потребителей, в том числе:	МВт	35,31	56,05
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	35,31	56,05
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	МВт	133,64	214,39
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	МВт	133,64	214,39
6.4.2	Строительство новых сетей	км	–	3,80
6.4.3	Реконструкция существующих	км	–	0,53

1	2	3	4	5
	сетей			
6.5	Инженерная подготовка планируемой территории			
6.5.1	Ливневая сеть проектируемая	км	–	15,15
6.5.2	Очистные сооружения ливневой канализации	штук (площадок)	–	3
6.5.3	Подсыпка планируемой территории	тыс. куб. м	–	98,00
6.6	Санитарная очистка планируемой территории			
6.6.1	Объем твердых бытовых отходов	тыс. т/год	–	15,15

_____

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности развития планируемой территории

В соответствии с приложением 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), запланировано:

строительство детского сада (в границах квартала 160.01.01.09) на микрорайоне Бугринский в Кировском районе на 140 мест - в 2027 году в соответствии с ПКРСИ;

строительство школы по ул. Комсомольской в Кировском районе на 800 мест (в границах квартала 160.02.01.02) - в 2028 году в соответствии с ПКРСИ.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» - до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» - до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивных сооружений предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», после 2020 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение мероприятий по организации и благоустройству территорий промышленных и коммунально-складских объектов и их санитарно-защитных зон, уточнение площади территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состава, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.